

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №15</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	190
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 413,80 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 300,60 кв.м.
нежилых помещений:	113,20 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4 105,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	177 455,83	150 437,17	150 517,64
2019	193 554,65	188 293,70	488 614,11
2020	193 746,12	188 072,05	100 210,51
итого:	564 756,60	526 802,92	739 342,26

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 15 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>284 797,18</b>	<b>1 211 306,53</b>	<b>1 187 605,77</b>	<b>308 497,94</b>	<b>1 305 216,10</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	47 956,55	211 539,12	205 744,30	53 751,37	219 165,96
Уборка и очистка земельного участка	70 978,35	309 594,12	300 315,60	80 256,87	320 760,65
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 000,36	4 350,12	4 222,81	1 127,67	2 444,26
Благоустройство придомовой территории	3 723,75	16 212,24	15 736,76	4 199,23	16 795,90
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	32 152,07	141 948,96	137 750,92	36 350,11	147 066,50
Механизированная уборка территорий от снега	23 930,34	113 084,28	109 505,15	27 509,47	113 084,28
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	32 165,62	145 903,08	141 589,00	36 479,70	151 163,06
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	26 582,74	120 597,24	117 030,49	30 149,49	124 945,08
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	141,53		16,87	124,66	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	8 160,05	39 540,00	38 239,74	9 460,31	40 965,60
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 447,66	21 351,96	20 659,42	5 140,20	22 121,42
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 494,93	20 957,04	20 307,91	5 144,06	21 711,77
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	15,32		1,72	13,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 555,31	31 632,00	30 663,47	7 523,84	31 643,52
Благоустройство территории прилегающей к МКД	16 273,07	7 413,96	20 114,18	3 572,85	7 668,45
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	596,87	2 361,23	2 484,62	473,48	4 332,30
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 119,75	7 523,82	5 909,94	2 733,63	49 688,05
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 485,98	12 057,74	11 426,98	3 116,74	16 236,92
Электроснабжение при содерж.общ.имущества(ОДН)	2 016,93	5 239,62	5 885,89	1 370,66	15 422,38
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>42 945,20</b>	<b>193 746,12</b>	<b>188 072,05</b>	<b>48 619,27</b>	<b>100 210,51</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>45 112,07</b>	<b>207 587,52</b>	<b>201 296,05</b>	<b>51 403,54</b>	<b>215 069,40</b>
<b>Отопление</b>	<b>58 827,61</b>		<b>11 729,90</b>	<b>47 097,71</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>3 756,63</b>		<b>388,58</b>	<b>3 368,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>4 444,80</b>		<b>163,19</b>	<b>4 281,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>7 034,22</b>		<b>269,91</b>	<b>6 764,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Газоснабжение</b>	<b>660,45</b>		<b>470,65</b>	<b>189,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>4 232,28</b>		<b>1 580,42</b>	<b>2 651,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>3 218,25</b>		<b>2 074,43</b>	<b>1 143,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>455 028,69</b>	<b>1 612 640,17</b>	<b>1 593 650,95</b>	<b>474 017,91</b>	<b>1 620 496,01</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>42 319,10</b>	<b>67 143,06</b>	<b>109 462,15</b>	<b>0,01</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>497 347,79</b>	<b>1 679 783,23</b>	<b>1 703 113,10</b>	<b>474 017,92</b>	<b>1 620 496,01</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр